DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE GUAIMBÊ

Conforme Lei Municipal nº 1.499, de 19 de agosto de 2015

www.guaimbe.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Atas de Sessões 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Guaimbê, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Guaimbê poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.guaimbe.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Guaimbê
CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, 261, Centro
Telefone: (14) 3553-9700
Site: www.guaimbe.sp.gov.br
Diário:www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe

Câmara Municipal de Guaimbê
CNPJ 49.890.171/0001-22
Rua Osvaldo Cruz, 404, Centro
Telefone: (14) 3551-1177
Site: www.cmguaimbe.sp.gov.br

Fundo de Aposentadoria e Pensões de Guaimbê
CNPJ 03.267.532/0001-88

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Guaimbê garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.guaimbe.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Proc. Licitatório n.º 022/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS) n.º 007/2026
Objeto: REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
Detalhamento do Objeto: Para instrução dos autos, a área demandante encaminhou os seguintes documentos:

Documento de Formalização de Demanda;
Estudo Técnico Preliminar;
Anexo ao ETP – Mapa de Gerenciamento de Riscos da Contratação; e
Termo de Referência.

Na data de 01 de setembro de 2026, às nove horas, zero minuto e zero segundo, o Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
3438	02/02/2026	ARIANE CAROLINE DIAS BUENO	Membro	447.891.678-01	49.753.898-2
3438	02/02/2026	BRUNA MILLENA BISPO CALOURA	Membro	446.709.678-78	49.709.909-3
3438	02/02/2026	MARCEL KIYOSHI OTSUKA	Agente de Contratação	300.315.978-07	47.576.202-2
3438	02/02/2026	MARIA JOSE FERREIRA DE ARAUJO CARDOSO	Membro	363.207.208-67	41.579.885-1
3438	02/02/2026	PAULO SERGIO AMÉRICO	Membro	074.026.998-46	17.807.772-0
3438	02/02/2026	RYAN ALEXANDER BATISTA DA CRUZ	Membro	493.399.948-17	59.585.288-9

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica em epígrafe. Inicialmente o Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO
Lista de credenciados abaixo:

Código	Proponente / Fornecedor Representante	Tipo Empresa CPF	CNPJ RG	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)	Lances
	3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA PAULO DRUMMOND LIMA RAMOS	 007.735.105-32	26.157.090/0001-12 628033333	Não	Sim
	CASAFORT LTDA Cristiano Afonso Ramos	EPP 385.382.248-75	23.345.455/0001-44 46186149	Sim	Sim
	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	 104.304.888-67	07.095.113/0001	Não	Sim

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

	SÉRGIO FERNANDES LEAL	-07	19.653.049-0	
Sim	ENGENHARIA CAVALCANTE E EMPREENDIMENTOS LTDA DIEGO CAVALCANTE DE SOUZA	ME 412.422.398-95 -63	42.240.501/0001 488844484	Sim
Sim	Forma Soluções de Infraestrutura Ltda Marcos Antônio Melhado Araújo	074.402.568-27 -08	14.071.099/0001 15679255	Não
Sim	IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO joao antonio alves saudino	EPP 417.966.968-10 -46	44.804.353/0001 655651226	Sim
Sim	MB Engenharia e Urbanização Ltda Marcos Donisete Batista	EPP 024.329.479-90 -40	43.347.078/0001 7.291.980-7	Sim
Sim	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA divino edson da silva	ME 147.743.131-84 -49	17.914.170/0001 539148SSPGO	Sim
Sim	OHANA CONSTRUTORA LTDA Elaine Teodoro Gomes	EPP 365.389.268-48 -60	07.074.689/0001 429952971	Sim
Sim	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA. Thiago Cubas Teruel	EPP 227.750.628-07 -14	10.367.767/0001 41723161	Sim

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Agente de Contratação procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de execução. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação das propostas recebidas apresentadas a seguir:

Item	Descrição		
1	Proposta para todos os itens		Status
Classif.	Código Proponente / Fornecedor	Valor Total	Lance
1	3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA	3.075.938,03	Classificado
2	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	3.135.000,00	Classificado
3	CASAFORT LTDA	3.138.934,03	Classificado
4	OHANA CONSTRUTORA LTDA	3.138.934,32	Classificado

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

ENGENHARIA CAVALCANTE E EMPREENDIMENTOS LTDA Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.
CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.
IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.
NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.
Forma Soluções de Infraestrutura Ltda Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.
MB Engenharia e Urbanização Ltda Motivo: Proposta não informada.	0,00	Desclassificado Proposta não informada.

MENSAGENS

Apelido Proponente / Fornecedor	Código Tipo Empresa	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) Empresa sediada local ou regionalmente

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

LIC001		Sim
ENGENHARIA CAVALCANTE E EMPREENDIMENTOS LTDA	ME	Não
LIC002		Não
CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		Não
LIC003		Sim
IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA	EPP	Não
LIC004		Não
3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA		Não
LIC005		Sim
MB Engenharia e Urbanização Ltda	EPP	Não
LIC006		Não
Forma Soluções de Infraestrutura Ltda		Não
LIC007		Sim
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	EPP	Não
LIC008		Sim
CASAFORT LTDA	EPP	Não
LIC009		Sim
NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	ME	Não
LIC010		Sim
OHANA CONSTRUTORA LTDA	EPP	Não

Mensagens do Processo Licitatório
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:00:07)
Sessão iniciada, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:00:38)
Bom dia, senhores licitantes.
Declaro aberta a sessão pública da Concorrência Pública nº 007/2026, Processo Administrativo nº 022/2026, destinada à contratação de empresa especializada para construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, conforme condições estabelecidas no Edital.

De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 09:01:16)
Bom dia

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:02:07)
Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:02:43)
Lote / Item: 1 - Proposta para todos os itens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:02:43)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 09:03:32)
Bom dia !

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 11:55:34)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

O Agente de Contratação informa que a sessão será suspensa para intervalo de almoço, com retorno previsto para as 13h30 desta data. Solicita-se que os licitantes permaneçam atentos ao sistema para o prosseguimento dos trabalhos no horário informado.
De: Membro - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 13:30:00)
Boa tarde!
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 13:36:05)
Boa tarde
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 14:55:28)
Boa tarde, estamos atentos ao sistema. Sr. pregoeiro, algum retorno sobre a análise dos documentos da primeira colocada ?
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 14:59:40)
Boa tarde, Sr. Pregoeiro. Alguma previsão de retorno?
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 15:21:07)
Boa tarde, senhores licitantes. Informo que a documentação apresentada pela licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar encontra-se em análise pela equipe de apoio e pelo setor técnico competente, Tão logo a análise seja concluída, a sessão terá prosseguimento com a divulgação da decisão por meio do sistema. Solicita-se que os licitantes permaneçam atentos às mensagens no chat.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 16:38:23)
Boa tarde, senhores licitantes. Informo que a análise da proposta, da documentação de habilitação e dos documentos complementares apresentados pela licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar ainda se encontra em andamento, em conjunto com o setor técnico competente, demandando maior tempo para conclusão em razão da complexidade do objeto e da documentação apresentada.
Dessa forma, a presente sessão fica suspensa, com retorno previsto para o dia 02/07/2026 (quinta-feira), às 09h00, ocasião em que será dado prosseguimento aos atos do certame, com a divulgação das decisões pertinentes.
Solicita-se aos licitantes que permaneçam atentos às comunicações realizadas por meio do sistema eletrônico.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/07/2026 09:02:05)
Bom dia
De: LIC008 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 02/07/2026 09:07:53)
Bom dia
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 02/07/2026 09:12:02)
Bom dia
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/07/2026 10:37:43)
Considerando o prazo concedido à licitante para atendimento da diligência, informa-se que a presente sessão será suspensa para intervalo de almoço, com retorno previsto às 13h00 desta data. Os licitantes deverão permanecer atentos às comunicações realizadas por meio do sistema eletrônico, ocasião em que será dado prosseguimento aos atos do certame.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/07/2026 13:01:38)
Boa tarde
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 02/07/2026 13:44:01)
Boa tarde
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/07/2026 15:16:01)
Boa tarde, senhores licitantes. Considerando a necessidade de conclusão da análise da documentação e dos esclarecimentos apresentados pela licitante em atendimento à

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

diligência, os quais se encontram sob análise desta Assessoria Técnica, a presente sessão fica suspensa.
O retorno da sessão pública está previsto para o dia 03/07/2026 (sexta-feira), às 08h30, ocasião em que será dado prosseguimento aos atos do certame, com a divulgação das decisões pertinentes.
Solicita-se aos licitantes que permaneçam atentos às comunicações realizadas por meio do sistema eletrônico.
Agradeço a compreensão de todos.
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 08:30:49)
Bom dia, Sr. Pregoeiro
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/07/2026 08:31:10)
Bom dia
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 08:42:22)
Bom dia
De: Agente de Contratação - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 11:36:55)
Senhores licitantes, considerando o horário, a presente sessão será suspensa para intervalo de almoço, com retorno previsto para as 13h30 desta data.
Solicita-se que todos permaneçam atentos às comunicações realizadas por meio do sistema eletrônico, ocasião em que será dado prosseguimento aos atos do certame.
De: Membro - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/07/2026 13:37:38)
Boa tarde
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 13:41:12)
Boa Tarde
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 15:11:59)
Sr agente, boa tarde!
Nosso engenheiro está trabalhando na planilha, e para nossa segurança, é possível nos conceder, um pouco mais de prazo para a resposta e envio dos documentos?
De: Agente de Contratação - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 15:15:31)
Em atenção à solicitação formulada pela licitante LIC007 (EPP), considerando que o pedido foi apresentado antes do término do prazo inicialmente concedido e visando possibilitar a conclusão dos esclarecimentos e ajustes objeto da diligência, fica deferida a prorrogação do prazo por igual período, nos termos do Edital.
Dessa forma, o prazo final para atendimento da diligência fica prorrogado por mais 02 (duas) horas, contadas do término do prazo inicialmente concedido.
Ressalta-se que a presente prorrogação destina-se exclusivamente ao atendimento da diligência instaurada, permanecendo inalteradas as demais condições da proposta apresentada e observados os limites estabelecidos no Edital e na Lei Federal nº 14.133/2021.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/07/2026 16:57:21)
Registra-se que a licitante apresentou tempestivamente a documentação em atendimento à diligência. Considerando a necessidade de análise técnica dos documentos encaminhados, a documentação será submetida à apreciação desta Comissão e da Assessoria Técnica no próximo expediente administrativo, em observância aos princípios da legalidade, do julgamento objetivo, da isonomia e da segurança jurídica.
O retorno da sessão pública fica designado para o dia 06/07/2026 (segunda-feira), às 08h30, ocasião em que será dado prosseguimento aos atos do certame, com a divulgação do resultado da análise da diligência e das demais decisões pertinentes.
Solicita-se aos licitantes que permaneçam atentos às comunicações realizadas por meio

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

do sistema eletrônico.
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 06/07/2026 08:23:25)
Bom dia
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:30:44)
Bom dia
De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 06/07/2026 08:33:18)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 06/07/2026 08:42:36)
Manifesto intenção de recurso
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:45:27)
Sessão finalizada , a Ata será disponibilizada em breve.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:45:55)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 09:01:59)
Bom dia, senhores licitantes!
Conforme previamente comunicado, damos prosseguimento à sessão pública da Concorrência Eletrônica nº 007/2026 – Processo Administrativo nº 022/2026.
A sessão será retomada a partir do estágio subsequente à inabilitação da recorrente, observando-se a ordem de classificação e os demais atos legalmente cabíveis, em estrita conformidade com o Edital.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 09:02:32)
Solicitamos que todos permaneçam atentos às mensagens, convocações e prazos estabelecidos por este Agente de Contratação por meio do sistema eletrônico.
De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 01/09/2026 09:05:00)
Licitante inabilitado pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 01/09/2026 09:05:00)
Motivo: INABILITADA por ausência de prova válida do requisito de qualificação técnica previsto no item 8.23 do Edital, conforme Decisão Motivada de Revisão de Ofício, não sendo tal requisito abrangido pela regularização prevista na LC nº 123/2006.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 09:06:07)
Senhores licitantes, considerando a inabilitação da licitante anteriormente classificada, em cumprimento à decisão proferida nos autos, fica convocada a próxima licitante mais bem classificada para a fase de negociação.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 10:52:40)
Senhores licitantes, informamos que a sessão será suspensa às 11h00 para intervalo de almoço, com retorno previsto para as 13h00 desta mesma data.
Solicitamos que permaneçam atentos ao sistema para o regular prosseguimento do certame após a retomada da sessão.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 15:22:35)
Boa tarde !
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 15:25:13)
Senhores licitantes, informamos que a documentação apresentada pela licitante encontra-se em análise pela Equipe de Apoio e pelo setor técnico competente.
Dessa forma, a sessão fica suspensa neste momento para conclusão da análise dos documentos, com retorno previsto para amanhã, dia 02/09/2026 (quarta-feira), às 09h00.
Após a conclusão da análise, a sessão terá prosseguimento com a divulgação da decisão por meio do sistema eletrônico.
Solicita-se que os licitantes permaneçam atentos às mensagens e comunicações

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

disponibilizadas no chat.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 09:00:38)
Bom dia, senhores licitantes!
Conforme comunicado anteriormente, damos continuidade à sessão pública da Concorrência Eletrônica nº 007/2026 – Processo Administrativo nº 022/2026.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 10:54:19)
Senhores licitantes, informamos que a sessão pública será suspensa às 11h00 para intervalo de almoço, com retorno previsto para as 13h00 desta mesma data.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:34:28)
Boa tarde, senhores licitantes!
Conforme comunicado anteriormente, retomamos neste momento a sessão pública da Concorrência Eletrônica nº 007/2026 – Processo Administrativo nº 022/2026, dando prosseguimento aos atos do certame.
De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:00)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:58:10)
Senhores licitantes, encerrado o prazo concedido pelo sistema para manifestação de intenção de recurso, registra-se que não houve manifestação recursal.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:59:58)
Senhores licitantes, não havendo mais nada a tratar, declaramos encerrada a presente sessão pública da Concorrência Eletrônica nº 007/2026.
Agradecemos a participação e a colaboração de todos durante a condução do certame.
Informamos que a Ata da Sessão será disponibilizada em breve no sistema eletrônico para conhecimento dos interessados.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 14:01:03)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

Lote / Item 1
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:02:43)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC004 (Classificado),
2º - LIC007 (Classificado),
3º - LIC008 (Classificado),
4º - LIC010 (Classificado).
LIC001 (Desclassificado: Proposta não informada.),
LIC002 (Desclassificado: Proposta não informada.),
LIC003 (Desclassificado: Proposta não informada.),
LIC009 (Desclassificado: Proposta não informada.),
LIC006 (Desclassificado: Proposta não informada.),
LIC005 (Desclassificado: Proposta não informada.)
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:02:43)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:02:43)
Modo aberto, tempo de 10 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:12:43)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Prorrogação de lances iniciada!
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:12:43)
Modo aberto, tempo de 2 minutos, sendo reiniciado a cada lance ofertado.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/07/2026 09:22:22)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 01/07/2026 09:27:48)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado.
De: Agente de Contratação - Para: LIC008 - (Data e Hora: 01/07/2026 09:29:20)
Senhor licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar,
Considerando o disposto no edital, solicita-se manifestação quanto à possibilidade de melhoria da proposta apresentada, visando obtenção de condição mais vantajosa para a Administração.
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 09:29:47)
Estamos no nosso limite! Manteremos o valor ofertado em lance!
De: Agente de Contratação - Para: LIC008 - (Data e Hora: 01/07/2026 09:37:52)
Encerrada a fase de negociação, solicita-se à licitante LIC008 (EPP) o envio da proposta readequada ao valor final negociado de R$ 2.772.000,00, no prazo de 02 (duas) horas, conforme previsto no item 5.19.4 do Edital.
A proposta deverá ser apresentada devidamente assinada pelo representante legal e acompanhada dos documentos complementares necessários à sua análise, em especial:
- Planilha Orçamentária com os valores adequados ao valor final da proposta;
- Planilhas de composição do BDI;
- Planilha dos Encargos Sociais (ES);
- Cronograma Físico-Financeiro compatível com o valor final ofertado;
- Demais documentos complementares eventualmente necessários à confirmação da proposta, conforme exigências do Edital.

De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 09:59:43)
Sr. pregoeiro, por gentileza poderia prorrogar o prazo de entrega desses documentos solicitados por igual período?
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 10:00:51)
O engenheiro já está mexendo na Planilha, mas pediu para fazermos essa solicitação
De: Agente de Contratação - Para: LIC008 - (Data e Hora: 01/07/2026 10:27:20)
Em atenção à solicitação da licitante LIC008 (EPP), e considerando que o pedido foi apresentado antes do término do prazo inicialmente concedido, fica deferida a prorrogação do prazo por igual período, ou seja, por mais 02 (duas) horas, para apresentação da proposta readequada e dos documentos complementares solicitados.
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/07/2026 11:27:28)
Anexo
PROPOSTA READEQUADA.zip
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/07/2026 09:23:38)
Com fundamento no art. 64 da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como nos itens do Edital que disciplinam a qualificação técnica e a possibilidade de realização de diligências para esclarecimento e complementação de informações, o Agente de Contratação, após análise técnica realizada pelo setor de Engenharia do Município, CONVERTE O JULGAMENTO EM DILIGÊNCIA, para que a licitante LIC008 (EPP) apresente os esclarecimentos e documentos abaixo relacionados.
I – Quanto à Qualificação Técnica
Em análise ao atestado de capacidade técnica e à respectiva Certidão de Acervo Técnico

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

(CAT) apresentados para atendimento dos itens 8.24 e seguintes do Edital, foram identificados pontos que demandam esclarecimentos, tendo em vista que a documentação apresentada não demonstra de forma clara e suficiente o atendimento ao objeto licitado, especialmente quanto à execução das etapas construtivas exigidas para comprovação da capacidade técnico-profissional.

Assim, solicita-se que a licitante apresente manifestação técnica esclarecendo:

1. A comprovação de que o empreendimento objeto do atestado contempla, no mínimo, 10 (dez) unidades habitacionais, executadas de forma simultânea ou contínua, conforme exigência do item 8.24.1 do Edital.
2. Esclarecimentos quanto à aparente ausência, na planilha de serviços vinculada ao atestado, de etapas construtivas relevantes, tais como:
   - serviços elétricos (ramais de força);
   - louças e metais;
   - esquadrias (portas e janelas);
   - pisos cerâmicos e/ou porcelanatos;
   - revestimentos cerâmicos;
   - impermeabilização;
   - pintura.
3. Esclarecimentos acerca do valor contratual constante do atestado apresentado, especialmente quanto à sua composição e compatibilidade com o quantitativo de unidades executadas.
4. Esclarecimentos e documentação comprobatória quanto à EFETIVA CONCLUSÃO DA OBRA OBJETO DO ACERVO TÉCNICO APRESENTADO, considerando que a documentação analisada indica, em princípio, tratar-se de empreendimento ainda não concluído.

II – Quanto à Proposta Readequada

Na análise da planilha orçamentária apresentada, foi identificada aparente inconsistência entre os itens 1.14.1.1 e 1.14.2.1, que descrevem o mesmo serviço, porém apresentam valores distintos.

Dessa forma, solicita-se manifestação da licitante, com a apresentação da planilha corrigida ou dos esclarecimentos técnicos que justifiquem a divergência identificada.

Os esclarecimentos e documentos deverão ser encaminhados por meio do sistema eletrônico, no prazo de 02 (duas) horas, contado do recebimento desta diligência.

Ressalta-se que a presente diligência tem por finalidade esclarecer dúvidas existentes na documentação apresentada, sendo vedada a substituição de documentos que deveriam ter sido originalmente apresentados para comprovação das condições de habilitação, observados os limites do art. 64 da Lei nº 14.133/2021.

O não atendimento da presente diligência ou a manutenção das inconsistências apontadas poderá ensejar a adoção das medidas previstas no Edital e na legislação aplicável.

De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 02/07/2026 09:54:57)

Sr. Pregoeiro, solicito a prorrogação do prazo para resposta à diligência. Informo que nosso corpo jurídico e departamento de engenharia técnica já estão elaborando o documento, mas necessitamos de um prazo adicional para garantir a máxima clareza e precisão técnica das informações.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/07/2026 10:34:12)

Em atenção ao pedido formulado pela licitante LIC008 (EPP), considerando que a solicitação foi apresentada antes do término do prazo inicialmente concedido e diante da

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

complexidade técnica dos esclarecimentos objeto da diligência, fica deferida a prorrogação do prazo por igual período, passando o prazo final para atendimento da diligência a encerrar-se às 13h23 desta data.

De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 02/07/2026 12:50:51)
Anexo
DILIGÊNCIA.zip

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/07/2026 08:32:55)
Fase de aceitação, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/07/2026 08:50:17)
Trata-se de análise da documentação de habilitação apresentada pela licitante CASAFORT LTDA – EPP / LIC008, no âmbito da Concorrência Pública/Eletrônica nº 007/2026, cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada para a construção de 20 unidades habitacionais, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos, execução de obras e serviços de engenharia, montagem, testes e demais operações necessárias e suficientes à entrega final das unidades habitacionais às famílias beneficiárias.

Após análise inicial da documentação de habilitação técnica apresentada, especialmente do atestado de capacidade técnica, da respectiva Certidão de Acervo Técnico — CAT e da planilha de serviços vinculada ao acervo, foram constatadas inconsistências e dúvidas relevantes quanto ao efetivo atendimento da exigência prevista nos itens 8.24 e 8.24.1 do Edital, os quais exigem a comprovação técnico-profissional, mediante atestado acompanhado de CAT, de execução de 10 unidades habitacionais, padrão MCMV — Minha Casa Minha Vida, de forma simultânea ou contínua.

Diante das inconsistências verificadas, o julgamento foi convertido em diligência, com fundamento no art. 64 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no item 7.13 do Edital, a fim de possibilitar à licitante a complementação de informações relativas aos documentos já apresentados, sem substituição de documento essencial de habilitação.

Em resposta à diligência, a licitante sustentou que a CAT apresentada comprovaria a execução de 10 unidades habitacionais concluídas no empreendimento indicado, afirmando, ainda, que a expressão “execução de obra de edificação” abrangeria, por sua natureza, as etapas construtivas necessárias à entrega das unidades habitacionais.

Todavia, após análise dos esclarecimentos e documentos apresentados, verifica-se que a licitante não logrou demonstrar, de forma objetiva, segura e documentalmente comprovada, o atendimento integral à exigência de qualificação técnica prevista no Edital.

A CAT apresentada registra expressamente tratar-se de atividade em andamento, referente a serviços executados parcialmente, não havendo comprovação clara e suficiente da efetiva conclusão das 10 unidades habitacionais indicadas pela licitante. A condição de execução parcial, por si só, não seria automaticamente impeditiva caso houvesse demonstração técnica inequívoca de que as unidades exigidas pelo Edital foram efetivamente executadas em sua integralidade. Entretanto, no caso concreto, os documentos apresentados não permitem concluir com segurança que houve a execução completa de 10 unidades habitacionais em padrão equivalente ao objeto licitado.

Além disso, a planilha vinculada ao atestado não demonstra, de forma clara, a execução de etapas construtivas relevantes e necessárias à caracterização de unidades habitacionais completas, tais como serviços elétricos de ramais de força, louças e metais, esquadrias, pisos cerâmicos e/ou porcelanatos, revestimentos cerâmicos, impermeabilização e pintura. Tais ausências comprometem a aferição objetiva da compatibilidade entre o acervo apresentado e o objeto licitado, especialmente porque o

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

objeto do certame envolve a entrega final de unidades habitacionais às famílias beneficiárias, com infraestrutura essencial e demais operações suficientes à sua utilização.

Os esclarecimentos apresentados pela licitante não afastaram as dúvidas técnicas apontadas pela Administração. Ao contrário, limitaram-se, em parte, a afirmar que a execução de obra de edificação presumiria a realização das demais etapas construtivas, sem, contudo, apresentar demonstração documental clara, medições, termos de recebimento, relatório técnico conclusivo ou outro elemento suficiente para comprovar a efetiva conclusão das unidades habitacionais exigidas.

Também permanece a inconsistência entre a alegação de conclusão de 10 unidades habitacionais e o teor da própria CAT, que registra atividade em andamento e serviços parciais. Essa contradição impede que a Administração reconheça, de forma objetiva e segura, que a experiência comprovada atende ao requisito editalício de execução de 10 unidades habitacionais padrão MCMV, de forma simultânea ou contínua.

Registra-se, ainda, que a diligência realizada não autoriza a substituição de documento de habilitação originalmente exigido, tampouco a apresentação de novo acervo técnico para suprir deficiência originária da documentação apresentada. Nos termos do art. 64 da Lei nº 14.133/2021 e do item 7.13 do Edital, a diligência possui finalidade de esclarecimento e complementação de informações sobre documentos já apresentados, não podendo ser utilizada para modificar substancialmente a documentação de habilitação ou suprir ausência de comprovação técnica essencial.

No tocante à proposta readequada, também foi identificada inconsistência entre os itens 1.14.1.1 e 1.14.2.1, os quais aparentemente descrevem o mesmo serviço com valores distintos. Embora tal ponto tenha sido objeto de solicitação de esclarecimento, a presente decisão tem como fundamento principal a ausência de comprovação suficiente da qualificação técnica exigida no instrumento convocatório.

Assim, considerando a vinculação ao Edital, o julgamento objetivo, a isonomia entre os licitantes e a necessidade de comprovação efetiva da capacidade técnica para a execução do objeto, conclui-se que a licitante CASAFORT LTDA – EPP / LIC008 não demonstrou o atendimento das exigências de qualificação técnica previstas nos itens 8.24 e 8.24.1 do Edital.

Diante do exposto, DECIDO pela INABILITAÇÃO da licitante CASAFORT LTDA – EPP / LIC008, por não comprovar, de forma objetiva e suficiente, a qualificação técnico-profissional exigida no Edital da Concorrência Pública/Eletrônica nº 007/2026, especialmente quanto à execução de 10 unidades habitacionais padrão MCMV, de forma simultânea ou contínua.

Determino o registro da presente decisão no sistema eletrônico, com a devida comunicação aos licitantes, observando-se os prazos e procedimentos recursais previstos no Edital e na Lei Federal nº 14.133/2021.

Após, prossiga-se com os atos subsequentes do certame, inclusive com a convocação da próxima licitante classificada, se for o caso.

De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 03/07/2026 08:55:59)
Item do licitante desclassificado pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 03/07/2026 08:55:59)
Motivo: Inabilitada por não comprovar, de forma objetiva e suficiente, a qualificação técnico-profissional exigida nos itens 8.24 e 8.24.1 do Edital, permanecendo insuficiente a documentação apresentada, mesmo após diligência realizada com fundamento no art. 64 da Lei nº 14.133/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 08:56:31)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado, fase de aceitação.

De: Agente de Contratação - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 08:58:39)
Considerando a inabilitação da licitante anteriormente classificada em primeiro lugar, fica convocada a licitante remanescente, provisoriamente classificada em primeiro lugar, para fins de negociação, nos termos do Edital e da Lei Federal nº 14.133/2021.
Solicita-se que a licitante manifeste, por meio do chat do sistema, a possibilidade de apresentar melhoria em sua proposta, visando à obtenção da oferta mais vantajosa para a Administração, informando, se for o caso, o novo valor ofertado.

De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 09:06:51)
Bom Dia Sr agente, pode nos fornecer uns minutos para análise em conjunto com o sócio e o engenheiro da empresa acerca dos valores?

De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 09:09:52)
Desculpe, em análise a planilha da obra, como envolvem serviços mais pesados, já chegamos em nosso limite de valores de desconto, com aproximadamente 10% do valor da tabela inicialmente publicada.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 03/07/2026 09:10:33)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.

De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 09:18:08)
Abrira o prazo para manifestação de intenção de recurso em que momento Sr. Pregoeiro? Entendo a decisão tomada, porém, em momento oportuno manifestaremos nossa intenção de recurso!

De: Agente de Contratação - Para: LIC008 - (Data e Hora: 03/07/2026 09:25:36)
Prezado licitante, conforme previsto no Edital, a manifestação de intenção de recurso ocorrerá em momento oportuno, após a conclusão da fase de julgamento da proposta e da habilitação da licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar.
Concluída essa etapa, será oportunizada, por meio do sistema eletrônico, a manifestação motivada de intenção de recorrer, ocasião em que todos os licitantes poderão exercer o direito recursal, observados os prazos e procedimentos estabelecidos no Edital e no art. 165 da Lei Federal nº 14.133/2021.

De: Agente de Contratação - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 09:27:25)
Encerrada a fase de negociação e aceita por esta Comissão a proposta final apresentada pela licitante LIC007 (EPP), no valor de R$ 2.800.000,00, solicita-se o envio da proposta readequada ao valor final negociado, no prazo de 02 (duas) horas, conforme previsto no item 5.19.4 do Edital.
A proposta deverá estar devidamente assinada pelo representante legal e acompanhada dos documentos complementares exigidos pelo Edital, compreendendo:
• Planilha Orçamentária com os valores adequados ao valor final da proposta;
• Planilhas de composição do BDI;
• Planilha dos Encargos Sociais (ES);
• Cronograma Físico-Financeiro compatível com o valor final ofertado;
• Demais documentos complementares eventualmente necessários à confirmação da proposta, conforme exigências do Edital.

De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 09:27:50)
Perfeito. Muito obrigado.

De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:25:01)
Anexo
alteração contrato social - Pedra Forte - Thiago.pdf

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:25:13)
Anexo
cnpj receita federal - PEDRA FORTE 17 12 2025.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:25:27)
Anexo
CNH-e.pdf - Thiago Cubas Teruel.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:25:47)
Anexo
Certidao Federal -10367767000107 - val 15122026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:26:03)
Anexo
FGTS Pedra Forte - valido 19072026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:27:51)
Anexo
certidao_10367767000107 CNDT PEDRA FORTE.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:28:10)
Anexo
Cadastro Municipal Pedra Forte - CCM.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:28:31)
Anexo
CND Campinas - Pedra Forte 19 06 2026 - valida 18 08 2026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:29:15)
Anexo
Certidao2228353_falência Pedra Forte 23062026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:29:48)
Anexo
BALANÇO PATRIMONIAL ECD 2024 - PEDRA FORTE.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:30:07)
Anexo
BALANÇO PATRIMONIAL ECD 2023 - PEDRA FORTE.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:30:23)
Anexo
BALANÇO PATRIMONIAL ECD 2025 - PEDRA FORTE.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:30:46)
Anexo
Indices Financeiros - Pedra Forte 2024 -assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:31:22)
Anexo
DECLARACOES VISITA TECNICA - GUAIMBÊ - ASSINATURA 03072026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:31:48)
Anexo
CREA PJ Pedra Forte - Val 31 07 2026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:32:06)
Anexo
CERTIDAO ROBERTO CREA.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:32:23)
Anexo
ATESTADO CAPACIDADE TE´CNICA - VARZEA PAULISTA - PEDRA FORTE_

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:32:34)
Anexo
atestado Pedra Forte IXORA.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:32:49)
Anexo
CAT SAMBAIATUBA II.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:33:01)
Anexo
CAT SAMBAIATUBA.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:33:39)
Anexo
CAT HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:34:20)
Anexo
Contrato_Engenheiro_-_Antônio César_assinado_Pedra Forte.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:34:50)
Anexo
crda83067172 - CND Estadual val 19 07 2026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:35:07)
Anexo
CND26061581714-77Estadual emitida jun2026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 10:40:43)
Anexo
Indices Financeiros - Pedra Forte 2025 -assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 10:59:12)
Anexo
Cronograma_Fisico_Financeiro_Guaimbe - com desconto - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 10:59:24)
Anexo
planilha_orcamentaria_guaimbe_20casas - com desconto - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 10:59:35)
Anexo
Encargos_Sociais_SINAPI - Guaimbê revisada 03 07 2026 - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 10:59:44)
Anexo
Composição do BDI - Pedra Forte - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 11:02:30)
Anexo
PROPOSTA COMERCIAL - GUAIMBÊ 03072026 - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 11:06:11)
Anexo
FIcha Cadastral ME - Pedra Forte.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 11:11:25)
Anexo
CAT EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL DO AÇO.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 11:11:43)
Anexo

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

contrato Eng. Roberto x Pedra Forte - Responsavel Técnico - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 11:11:58)
Anexo
contrato Eng. Roberto x Pedra Forte - Responsavel Técnico - renovação 2026.pdf
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 11:22:16)
Anexo
DECLARACOES_-_GUAIMBE_assinado.pdf
De: Agente de Contratação - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 14:05:39)
Com fundamento no art. 64 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no item 7.13 do Edital, solicita-se à licitante LIC007 (EPP) que apresente os seguintes esclarecimentos e documentos complementares relativos à proposta readequada:
Revisar a planilha orçamentária, tendo em vista que foi identificada inconsistência entre o valor global apurado pela soma dos itens da planilha e o valor da proposta apresentada, devendo ser esclarecida a divergência e, se for o caso, apresentada a planilha devidamente corrigida, preservando-se o valor global da proposta e as demais condições ofertadas.
Apresentar a planilha contendo a soma dos subitens e das respectivas etapas, demonstrando os valores parciais e totais, de forma a possibilitar a adequada conferência dos quantitativos, subtotais e do valor global da proposta pela Comissão e pela Assessoria Técnica.
Os esclarecimentos e documentos deverão ser encaminhados por meio do sistema eletrônico, no prazo de 02 (duas) horas, contado do recebimento desta solicitação.
Ressalta-se que a presente diligência destina-se exclusivamente ao esclarecimento e saneamento de inconsistências da proposta apresentada, não sendo admitida alteração do valor global ofertado ou modificação da substância da proposta, em observância ao disposto no art. 64 da Lei nº 14.133/2021 e no item 7.13 do Edital.
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 15:04:25)
Sr agente, boa tarde!
Nosso engenheiro está trabalhando na planilha, e para nossa segurança, é possível nos conceder, um pouco mais de prazo para a resposta e envio dos documentos?
De: Agente de Contratação - Para: LIC007 - (Data e Hora: 03/07/2026 15:12:51)
Em atenção à solicitação formulada pela licitante LIC007 (EPP), considerando que o pedido foi apresentado antes do término do prazo inicialmente concedido e visando possibilitar a conclusão dos esclarecimentos e ajustes objeto da diligência, fica deferida a prorrogação do prazo por igual período, nos termos do Edital.
Dessa forma, o prazo final para atendimento da diligência fica prorrogado por mais 02 (duas) horas, contadas do término do prazo inicialmente concedido.
Ressalta-se que a presente prorrogação destina-se exclusivamente ao atendimento da diligência instaurada, permanecendo inalteradas as demais condições da proposta apresentada e observados os limites estabelecidos no Edital e na Lei Federal nº 14.133/2021.
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 15:15:23)
Muito Obrigada
De: LIC007 - Para: Membro - (Data e Hora: 03/07/2026 16:48:57)
Anexo
Esclarecimento_Planilha_Orcamentaria_Guaimbe_assnado.pdf
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 16:50:01)
Anexo

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Planilha_Orcamentaria_Guaimbe_20casas_CORRIGIDA_final - assinado.pdf
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 16:50:27)
Anexo
Planilha_Orcamentaria_Guaimbe_20casas_CORRIGIDA_final.xlsx
De: LIC007 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 03/07/2026 16:51:37)
Sr agente, segue planilha corrigida devidamente assinada em pdf, bem como o arquivo em excel, para facilitar a conferência.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:33:03)
Fase de habilitação, aguarde.
De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 06/07/2026 08:33:45)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC007 - (Data e Hora: 06/07/2026 08:33:45)
10.367.767/0001-07
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.
Melhor oferta: R$ 2.800.000,00
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:33:45)
Intenção de recurso aberta para o item.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:33:45)
Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.
Atenção, sempre verifique os “Documentos Digitalizados” disponibilizados durante o processo.
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 06/07/2026 08:42:11)
manifesto intenção
De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 06/07/2026 08:42:45)
Intenção de recurso iniciada pelo licitante.
De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 06/07/2026 08:42:57)
Intenção de recurso registrada, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 06/07/2026 08:43:59)
Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.
De: LIC008 - Para: Membro - (Data e Hora: 06/07/2026 08:46:01)
Sr, pregoeiro, não entendi o item ir para adjudicação sendo que manifestei intenção de recurso!
De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 01/09/2026 09:05:41)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado, fase de habilitação.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 09:07:10)
Solicita-se que a LIC004 manifeste, por meio do chat do sistema, a possibilidade de melhoria do valor de sua proposta, visando à obtenção de condição mais vantajosa para a Administração, nos termos do Edital e da Lei Federal nº 14.133/2021.
Permanecemos no aguardo da manifestação da licitante convocada.
De: LIC004 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/09/2026 09:50:42)
Bom dia, estamos no nosso melhor preço
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 09:54:15)
Senhor licitante, agradecemos a manifestação. Considerando a informação de que o valor ofertado corresponde ao melhor preço possível, fica encerrada a etapa de negociação.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 01/09/2026 09:55:01)
Solicitamos o envio da PROPOSTA READEQUADA ao último valor ofertado, acompanhada das planilhas e demais documentos exigidos pelo Edital, devidamente ajustados ao valor final da proposta.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

O envio deverá ocorrer no prazo de 02 (duas) horas, conforme estabelecido no item 5.19.4 do Edital, por meio do sistema eletrônico.
De: Agente de Contratação - Para: LIC004 - (Data e Hora: 01/09/2026 09:55:58)
A proposta deverá estar devidamente assinada pelo representante legal e acompanhada dos documentos complementares exigidos para sua análise, especialmente:
Planilha Orçamentária readequada ao valor final da proposta;
Planilhas de composição dos custos unitários;
Demonstrativo do BDI;
Planilha de Encargos Sociais;
Cronograma Físico-Financeiro compatível com o valor ofertado;
Demais documentos complementares previstos no Edital.

Eventual pedido de prorrogação deverá ser formulado, de forma fundamentada, antes do término do prazo inicialmente concedido, para análise desta Comissão.
De: LIC004 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/09/2026 10:04:45)
O edital não solicita a composição de preços unitários, para o atendimento a comissão, solicito prorrogação de prazo de 24h, pois será necessário um tempo maior para adequação e melhor ajuste das planilhas.
De: LIC004 - Para: Membro - (Data e Hora: 01/09/2026 10:11:42)
E para a licitante anterior, não havia sido solicitada a composição de preços unitários
De: Agente de Contratação - Para: LIC004 - (Data e Hora: 01/09/2026 10:19:03)
Senhor licitante, em retificação à mensagem anteriormente encaminhada, esclarecemos que não será exigida a apresentação das Planilhas de Composição dos Custos Unitários, por não constar tal exigência no Edital.
Para fins de apresentação da proposta readequada, deverão ser encaminhados os documentos previstos no instrumento convocatório, compreendendo:
• Planilha Orçamentária, com os valores adequados ao valor final da proposta;
• Planilha de Composição do BDI;
• Planilha de Encargos Sociais (ES);
• Cronograma Físico-Financeiro, compatível com o valor final ofertado;
• Demais documentos complementares eventualmente necessários à confirmação da proposta, desde que previstos no Edital.
Fica, portanto, retirada a exigência anteriormente mencionada quanto às Planilhas de Composição dos Custos Unitários, mantendo-se as demais exigências editalícias.
De: LIC004 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 01/09/2026 10:49:16)
Anexo
PROPOSTA GUAIMBÊ.zip
De: LIC004 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 01/09/2026 10:49:23)
Segue proposta
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 09:03:13)
Senhor LIC004, considerando a retomada do certame e para fins de prosseguimento da fase de habilitação, solicitamos o envio dos documentos atualizados relativos à Habilitação Fiscal, Social e Trabalhista e à Qualificação Econômico-Financeira, em conformidade com as exigências estabelecidas no Edital.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 09:05:10)
Solicita-se que os documentos sejam encaminhados por meio do sistema eletrônico, para análise e regular prosseguimento do certame.
De: LIC004 - Para: Membro - (Data e Hora: 02/09/2026 09:14:21)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Bom dia, ok
De: LIC004 - Para: Membro - (Data e Hora: 02/09/2026 09:32:26)
Anexo
FISCAL_FINANCEIRO.zip
De: LIC004 - Para: Membro - (Data e Hora: 02/09/2026 09:32:41)
documentação enviada.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:10)
Participação de empresas optante pelo benefício da Lei Complementar 123 de 14/12/2006 e poderá ter desempate dos lances. Mantenham-se conectados!
De: SISTEMA - Para: LIC010 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:17)
Aguardando lance, benefício da Lei Complementar 123 de 14/12/2006.
De: SISTEMA - Para: LIC010 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:17)
Benefício da Lei Complementar 123 de 14/12/2006, tempo de 5 minutos, único lance ofertado.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:19)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: LIC010 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:31)
Aguardando lance, benefício da Lei Complementar 123 de 14/12/2006.
De: SISTEMA - Para: LIC010 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:41:31)
Benefício da Lei Complementar 123 de 14/12/2006, tempo de 5 minutos, único lance ofertado.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:46:32)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:47:23)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 02/09/2026 13:47:23)
26.157.090/0001-12
3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA
Melhor oferta: R$ 3.075.938,03
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:47:23)
Intenção de recurso aberta para o item.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:47:23)
Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.
Atenção, sempre verifique os “Documentos Digitalizados” disponibilizados durante o processo.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 02/09/2026 13:57:25)
Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item			Descrição				
1			Proposta para todos os itens				
Rodada	Nº Lance	Código	Proponente / Fornecedor	% Desconto	Vlr. Lance Tot.	Situação	Data/Hora
			3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA	0,00	3.075.938,03	Finalizado	
			PEDRA FORTE		3.040.000	Lance	01/07/20

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

ENGENHARIA LTDA.	0,00		26 09:07:18
CASAFORT LTDA	3.007.00 0,00	Lance	01/07/20 26 09:11:04
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	2.975.00 0,00	Lance	01/07/20 26 09:12:20
CASAFORT LTDA	2.945.25 0,00	Lance	01/07/20 26 09:12:55
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	2.915.50 0,00	Lance	01/07/20 26 09:14:11
CASAFORT LTDA	2.886.34 5,00	Lance	01/07/20 26 09:15:38
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	2.857.40 0,00	Lance	01/07/20 26 09:17:10
CASAFORT LTDA	2.828.82 6,00	Lance	01/07/20 26 09:18:01
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	2.800.00 0,00	Lance	01/07/20 26 09:19:42
CASAFORT LTDA	2.772.00 0,00	Lance	01/07/20 26 09:20:20

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Código	Descrição Proponente / Fornecedor	Melhor Preço	Situação/Obs.
1		Proposta para todos os itens PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	2.800.000 ,00	Aceito através de Lance

HABILITAÇÃO

Analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
3	RAMOS CONSTRUCOES LTDA		PAULO DRUMMOND LIMA RAMOS	Habilitado

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

	CASAFORT LTDA	EPP	Cristiano Afonso Ramos	Inabilitado
	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		SÉRGIO FERNANDES LEAL	Inabilitado
	ENGENHARIA CAVALCANTE E EMPREENDIMENTOS LTDA	ME	DIEGO CAVALCANTE DE SOUZA	Inabilitado
	Forma Soluções de Infraestrutura Ltda		Marcos Antônio Melhado Araújo	Inabilitado
	IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO	EPP	joao antonio alves saudino	Inabilitado
	MB Engenharia e Urbanização Ltda	EPP	Marcos Donisete Batista	Inabilitado
	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	ME	divino edson da silva	Inabilitado
	OHANA CONSTRUTORA LTDA	EPP	Elaine Teodoro Gomes	Apto à Negociação
	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	EPP	Thiago Cubas Teruel	Inabilitado INABILITADA por ausência de prova válida do requisito de qualificação técnica previsto no item 8.23 do Edital, conforme Decisão Motivada de Revisão de Ofício, não sendo tal requisito abrangido pela regularização prevista na LC nº 123/2006.

Registra-se, para fins de complementação da presente Ata, que a empresa PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA., inicialmente considerada vencedora em razão da melhor oferta apresentada no valor de R$ 2.800.000,00, teve sua habilitação posteriormente revista por decisão administrativa de revisão de ofício, com desconstituição do ato de

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

habilitação em razão da ausência de comprovação válida de requisitos editalícios.

Em decorrência da revisão do ato de habilitação e do retorno do certame à fase de habilitação, foram preservados os atos aproveitáveis e convocada a próxima licitante classificada, 3 RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA., que apresentou proposta no valor de R$ 3.075.938,03, sendo posteriormente considerada vencedora após análise da documentação apresentada.

A presente complementação tem por finalidade registrar a sequência cronológica dos atos praticados, sem alteração do resultado final do procedimento.

ENCERRAMENTO
Ato contínuo, o Senhor Agente de Contração declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da concorrência que constam na lista:

Item	3 RAMOS CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 26.157.090/0001-12 ARTHUR DE AZEVEDO MACHADO, 1459, SALVADOR - SP Telefone: ( ) - Descrição	Valor Total
1	Proposta para todos os itens	3.075.938,03

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS
Não houve.

ASSINAM
Comissões / Portarias:

ARIANE CAROLINE DIAS BUENO
CPF.: 447.891.678-01
RG.: 49.753.898-2
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

BRUNA MILLENA BISPO CALOURA
CPF.: 446.709.678-78
RG.: 49.709.909-3
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

MARCEL KIYOSHI OTSUKA
CPF.: 300.315.978-07
RG.: 47.576.202-2
Cargo: Agente de Contratação

MARIA JOSE FERREIRA DE ARAUJO CARDOSO
CPF.: 363.207.208-67
RG.: 41.579.885-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

PAULO SERGIO AMÉRICO
CPF.: 074.026.998-46
RG.: 17.807.772-0
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

RYAN ALEXANDER BATISTA DA CRUZ
CPF.: 493.399.948-17
RG.: 59.585.288-9
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026