DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE GUAREÍ

Conforme Lei Municipal nº 772, de 26 de dezembro de 2018

www.guarei.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guarei

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Outros atos 2
Outros Atos 3

Poder Legislativo 7
Atos Legislativos 7
Emenda à Lei Orgânica 7

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Guareí, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Guareí poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.guarei.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guarei
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Guareí
CNPJ 46.634.267/0001-31
Rua Profª Ana Cândida Rolim, 46
Telefone: (15) 3258-8300
Site: www.guarei.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guarei

Câmara Municipal de Guareí
CNPJ 58.977.166/0001-42
Praça Cel. Anibal Castanho, 100
Telefone: (15) 3258 -1376
Site: www.camaraguarei.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Guareí garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.guarei.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guarei

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Outros atos

PORTARIA N.º 227, DE 02 DE SETEMBRO DE 2026

"Dispõe sobre a instauração de Procedimento Administrativo, destinado à apuração de supostas irregularidades ocorridas durante a reforma e ampliação da EMEIF Maria de Moraes Barros, Município de Guareí".

REINALDO VICENTE DE SOUZA, Prefeito do Município de Guareí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, resolve:

CONSIDERANDO os fatos que encontram-se sendo apurados no SIS MP DIGITAL nº 0391.0000137/2023 e a necessidade de oferecer ao Ministério Público resposta concreta e efetiva aos fatos noticiados, em estrita observância aos princípios que regem a Administração Pública, notadamente os da legalidade, moralidade, publicidade e eficiência, bem como em respeito ao interesse público e sem prejuízo do dever de cooperação com o referido órgão;

CONSIDERANDO o dever de assegurar à população, em consonância com o princípio da transparência, uma resposta efetiva, devidamente fundamentada e precisa, capaz de afastar quaisquer dúvidas acerca dos serviços prestados na reforma e ampliação da EMEIF "*Maria de Moraes Barros*", no Município de Guareí;

CONSIDERANDO a obrigação da Administração Pública de apurar, em sua plenitude, todas as informações que lhe são apresentadas, em respeito aos princípios da legalidade, moralidade e eficiência, impondo-se, no caso em questão, a análise minuciosa dos fatos;

CONSIDERANDO a necessidade de esclarecer toda e qualquer conduta irregular no âmbito da Administração Pública, especialmente quanto à natureza dos serviços prestados, a forma de execução e a fiscalização;

CONSIDERANDO que incumbe ao Gestor adotar todas as medidas necessárias à adequada apuração dos fatos e, antes de deliberar sobre qualquer providência, assegurar aos envolvidos o pleno exercício do contraditório e da ampla defesa, em estrita observância aos dispositivos constitucionais;

Diante dessas considerações, bem como a prementenecessidade de melhor apurar os fatos sob análise, possibilitando a adoção das medidas cabíveis por parte da Administração Pública,

RESOLVE:

Art. 1º Determinar a instauração de Procedimento Administrativo, destinado à apuração de possíveis irregularidades ao longo da prestação dos serviços.

Art. 2º Para cumprimento ao disposto nesta Portaria fica designada a Comissão composta pelas seguintes servidores:

I. Presidente – Bruno Correa Santos – portador do RG nº 53. ***. ***-6;

II. Membro – Flávia Regina de Paula – portadora do RG n.º 42. ***. ***-3;

III. Membro – Juliana Estefana Nogueira – portadora do RG nº 55. ***. ***-1;

Art. 3º Conceder à referida Comissão, o prazo de 30 (trinta) dias, prorrogável a critério do Chefe do Executivo, mediante requerimento da Presidente da Comissão de Procedimento Administrativo.

Art. 4º Para o adequado cumprimento de suas atribuições, a Comissão terá acesso irrestrito a toda a documentação necessária à elucidação dos fatos, bem como poderá colher os depoimentos que se revelarem indispensáveis e requisitar demais provas que entender pertinentes.

Art. 5º Esta portaria entrará em vigor na presente data.

Prefeitura Municipal de Guareí, 02 de setembro de 2026.

REINALDO VICENTE DE SOUZA
Prefeito Municipal

Publicado pela Secretaria e afixado no átrio do Paço Municipal "*Prefeito Juvenal Augusto Soares*" na data supra.

Christine Fernanda de Barros Camargo
Funcionária Designada

.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAREÍ
Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.267/0001-31

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

01

Núcleo Habitacional Isaías Costa - REURB-S

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE GUAREÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **46.634.267/0001-31**, com sede na Rua Professora Ana Cândida Rolim, nº 46, Bairro Centro, Guareí/SP, relativamente à **Regularização Fundiária de Interesse Social — REURB-S** do núcleo urbano informal denominado **"ISAÍAS COSTA"**, com acesso principal pela Estrada Municipal José Floriano Domingues, Bairro Nhô Aiva, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários tabulares, eventuais sucessores, responsáveis pela implantação, confrontantes/confinantes, terceiros eventualmente interessados ou a quem mais possa interessar e conhecimento tiver na referida REURB-S para, querendo, manifestarem-se no prazo de **30 (trinta) dias** contados da data de publicação do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017 será interpretada como concordância com a REURB-S e com o Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado **"ISAÍAS COSTA"**. Eventuais impugnações deverão ser apresentadas por escrito e devidamente fundamentadas perante o paço municipal.

O projeto urbanístico de regularização, que contempla a criação de **25 (vinte e cinco) lotes** e **01 (uma) via pública (Rua 01)**, totalizando uma área de **56.109,65 m²**, encontra-se documentado no **Processo Administrativo /REURB nº 01/2026**, disponível para consulta nas dependências da Secretaria Municipal de Obras, situada na sede da Prefeitura Municipal, no horário de 09:00 às 11:00 e das 13:00 as 17:00. O projeto técnico é de responsabilidade do Engenheiro Civil Ricardo Gonçalves Brito (CREA-SP 5069840636), sob a ART nº 2620262708766.

O perímetro de regularização, objeto da Matrícula nº 541 do Cartório de Registro de Imóveis de Porangaba/SP (CNS 14.690-2), está descrito a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01** na coordenada (EX: **785.228,76** NY: **7.416.762,79**), no azimute de **305°35'11"** com uma distância de **5,49 m** de

Rua Prof.ª Ana Cândida Rolim, nº 46 - Centro - Guareí – SP - Tel/Fax (15) 3258.8300 - CEP. 18.250-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAREÍ
Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.267/0001-31

02

frente até o vértice **02** de coordenada (EX: **785.224,29** NY: **7.416.765,99**), confrontando com a **Estrada Municipal José Floriano Domingues**, daí segue no azimute de **236°35'16"** com uma distância de **2,90 m** até o vértice **03** de coordenada (EX: **785.221,88** NY: **7.416.764,39**), daí segue no azimute de **318°28'51"** com uma distância de **34,43 m** até o vértice **04** de coordenada (EX: **785.199,05** NY: **7.416.790,17**), daí segue no azimute de **317°11'15"** com uma distância de **33,96 m** até o vértice **05** de coordenada (EX: **785.175,97** NY: **7.416.815,09**), daí segue no azimute de **317°11'15"** com uma distância de **4,89 m** até o vértice **06** de coordenada (EX: **785.172,65** NY: **7.416.818,67**), daí segue no azimute de **318°31'49"** com uma distância de **27,17 m** até o vértice **07** de coordenada (EX: **785.154,65** NY: **7.416.839,04**), daí segue no azimute de **31°57'52"** com uma distância de **63,00 m** do lado esquerdo até o vértice **08** de coordenada (EX: **785.188,00** NY: **7.416.892,48**), confrontando com o **remanescente da matrícula 541, CNS 14.690-2**, daí segue no azimute de **31°57'52"** com uma distância de **45,12 m** até o vértice **09** de coordenada (EX: **785.211,89** NY: **7.416.930,76**), daí segue no azimute de **31°57'52"** com uma distância de **19,68 m** até o vértice **10** de coordenada (EX: **785.222,31** NY: **7.416.947,46**), daí segue no azimute de **14°11'44"** com uma distância de **21,39 m** até o vértice **11** de coordenada (EX: **785.227,55** NY: **7.416.968,20**), daí segue no azimute de **357°14'15"** com uma distância de **24,60 m** até o vértice **12** de coordenada (EX: **785.226,37** NY: **7.416.992,77**), daí segue no azimute de **357°14'15"** com uma distância de **16,07 m** até o vértice **13** de coordenada (EX: **785.225,59** NY: **7.417.008,82**), daí segue no azimute de **347°51'06"** com uma distância de **4,44 m** até o vértice **14** de coordenada (EX: **785.224,66** NY: **7.417.013,16**), daí segue no azimute de **32°25'20"** com uma distância de **10,43 m** até o vértice **15** de coordenada (EX: **785.230,25** NY: **7.417.021,96**), daí segue no azimute de **32°25'20"** com uma distância de **6,75 m** até o vértice **16** de coordenada (EX: **785.233,87** NY: **7.417.027,66**), daí segue no azimute de **32°25'20"** com uma distância de **19,21 m** até o vértice **17** de coordenada (EX: **785.244,17** NY: **7.417.043,88**), daí segue no azimute de **32°25'20"** com uma distância de **79,44 m** até o vértice **18** de coordenada (EX: **785.286,76** NY: **7.417.110,93**), daí segue no azimute de **30°11'07"** com uma distância de **142,80 m** até o vértice **19** de coordenada (EX: **785.358,56** NY: **7.417.234,37**), daí segue no azimute de **32°06'16"** com uma distância de **78,07 m** até o vértice **20** de coordenada (EX: **785.400,06** NY: **7.417.300,51**), daí segue no azimute de **114°13'14"** com uma distância de **10,81 m** ao fundo até o vértice **21** de coordenada (EX: **785.409,91** NY: **7.417.296,07**), daí segue no azimute de **193°00'05"** com uma distância de **23,62 m** até o vértice **22** de coordenada (EX: **785.404,60** NY: **7.417.273,05**), daí segue no azimute de **84°28'22"** com uma distância de **42,09 m** até o vértice **23** de coordenada (EX: **785.446,50** NY: **7.417.277,11**), daí segue no azimute de **80°41'32"** com uma distância de **6,99 m** até o vértice **24** de coordenada (EX: **785.453,39** NY: **7.417.278,24**), daí segue no azimute de **85°20'50"** com uma distância de **36,61 m** até o vértice **25** de coordenada (EX: **785.489,88** NY: **7.417.281,21**), daí segue no azimute de **22°11'28"** com uma distância de **24,82 m** até o vértice **26** de coordenada (EX: **785.499,25** NY: **7.417.304,19**), daí segue no azimute de **33°34'17"** com uma distância de **42,82 m** até o vértice **27** de coordenada (EX: **785.522,93** NY: **7.417.339,87**), daí segue no azimute de **164°26'26"** com uma distância de **31,23 m** do

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAREÍ
Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.267/0001-31

03

lado direito até o vértice **28** de coordenada (EX: **785.531,31** NY: **7.417.309,78**), daí segue no azimute de **216°08'38"** com uma distância de **84,35 m** até o vértice **29** de coordenada (EX: **785.481,55** NY: **7.417.241,67**), daí segue no azimute de **227°11'29"** com uma distância de **57,25 m** até o vértice **30** de coordenada (EX: **785.439,56** NY: **7.417.202,76**), daí segue no azimute de **228°14'09"** com uma distância de **54,65 m** até o vértice **31** de coordenada (EX: **785.398,80** NY: **7.417.166,37**), daí segue no azimute de **237°45'54"** com uma distância de **10,05 m** até o vértice **32** de coordenada (EX: **785.390,29** NY: **7.417.161,00**), daí segue no azimute de **207°03'00"** com uma distância de **28,23 m** até o vértice **33** de coordenada (EX: **785.377,46** NY: **7.417.135,86**), daí segue no azimute de **178°55'47"** com uma distância de **8,35 m** até o vértice **34** de coordenada (EX: **785.377,61** NY: **7.417.127,51**), daí segue no azimute de **159°03'31"** com uma distância de **48,33 m** até o vértice **35** de coordenada (EX: **785.394,89** NY: **7.417.082,37**), daí segue no azimute de **181°18'59"** com uma distância de **10,99 m** até o vértice **36** de coordenada (EX: **785.394,63** NY: **7.417.071,38**), daí segue no azimute de **191°42'10"** com uma distância de **13,67 m** até o vértice **37** de coordenada (EX: **785.391,86** NY: **7.417.058,00**), daí segue no azimute de **198°11'08"** com uma distância de **20,83 m** até o vértice **38** de coordenada (EX: **785.385,36** NY: **7.417.038,21**), daí segue no azimute de **207°55'15"** com uma distância de **42,56 m** até o vértice **39** de coordenada (EX: **785.365,43** NY: **7.417.000,61**), daí segue no azimute de **210°16'35"** com uma distância de **114,85 m** até o vértice **40** de coordenada (EX: **785.307,53** NY: **7.416.901,42**), daí segue no azimute de **210°16'35"** com uma distância de **28,23 m** até o vértice **41** de coordenada (EX: **785.293,29** NY: **7.416.877,04**), daí segue no azimute de **123°31'56"** com uma distância de **1,13 m** até o vértice **42** de coordenada (EX: **785.294,24** NY: **7.416.876,41**), daí segue no azimute de **213°34'24"** com uma distância de **21,52 m** até o vértice **43** de coordenada (EX: **785.282,34** NY: **7.416.858,48**), daí segue no azimute de **209°14'44"** com uma distância de **109,67 m** até o vértice **01** de coordenada (EX: **785.228,76** NY: **7.416.762,79**), fechando assim uma área de 56.109,65 m² (cinquenta e seis mil, cento e nove metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados).

Guareí/SP, 24 de julho de 2026.

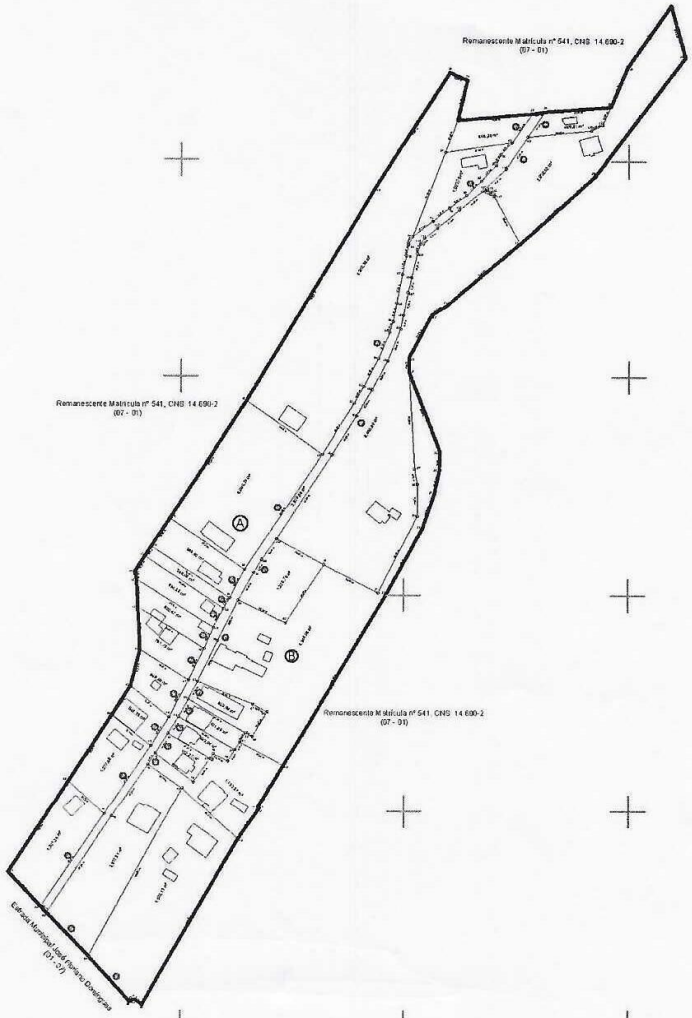
MUNICÍPIO DE GUAREÍ

Reinaldo Vicente de Souza

Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAREÍ
Estado de São Paulo
CNPJ 46.634.267/0001-31

04



Rua Prof.ª Ana Cândida Rolim, nº 46 - Centro - Guareí – SP - Tel/Fax (15) 3258.8300 - CEP. 18.250-000

PODER LEGISLATIVO

Atos Legislativos

Emenda à Lei Orgânica

CÂMARA MUNICIPAL DE GUAREÍ | TRANSPARÊNCIA A SERVIÇO DA POPULAÇÃO!

Guareí - SP , 31 de agosto de 2026.

EMENDA À LEI 0RGÂNICA Nº 19/2026

A **Mesa Diretora da Câmara Municipal de Guareí**, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, principalmente, o disposto no § 29, do artigo 48, da Lei Orgânica do Munícipio de Guareí, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal de Guareí aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Emenda à Lei Orgânica do Município de Guareí/SP.

Artigo. 1º. O artigo 126-A da Lei Orgânica do Município de Guareí passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 126-A. As Emendas Parlamentares ao Projeto de Lei Orçamentária Anual-LOA serão aprovadas no limite percentual de 1,55% (um inteiro e cinquenta e cinco centésimos por cento) da Receita Corrente Líquida prevista na proposta encaminhada ao Poder Executivo Municipal, observado que a metade desse percentual será destinada a ações e serviços públicos de saúde.

Art. 2°. Esta Emenda à Lei Orgânica entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3°. Revogam-se as disposições em contrário.

Percione Batista Vieira Soares

Presidente

Michel Júnior Rodrigues

Vice Presidente

Álvaro Camilo Cardoso

Primeiro Secretário

Tânia Maria de Barros Mateo

Segunda Secretária

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 01/09/2026 15:43:09 -03:00. PARA CONFERÊNCIA ACESSE https://validar.iti.gov.br.

Edifício Prefeito João Zacarias de Barros
Praça Coronel Anibal Castanho, 100, Centro | Guareí-SP
CNPJ 58.977.166/0001-42
(15) 3258-1376
www.camaraguarei.sp.gov.br
@camaramunicipaldeguarei

CÂMARA MUNICIPAL DE GUAREÍ
TRANSPARÊNCIA À SERVIÇO DA POPULAÇÃO!

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 01/09/2026 15:43:09 -03:00. PARA CONFERÊNCIA ACESSE https://validar.iti.gov.br.

Edifício Prefeito João Zacarias de Barros
Praça Coronel Anibal Castanho, 100, Centro | Guareí-SP
CNPJ 58.977.166/0001-42
(15) 3258-1376
www.camaraguarei.sp.gov.br
@camaramunicipaldeguarei

MANIFESTO DE ASSINATURAS

HASH SHA-256 DO ORIGINAL:
9dfe58f74438d7557629bf24c08ef3dad3105f50e97faa06664cc13918e2900c

Tânia Maria De Barros Mateo
Assinou via OTP conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Data: 31/08/2026 11:27:36 | **IP:** 2804:1a58:405:6800:6b97:6583:e3f3:5e79

Álvaro Camilo Cardoso
Assinou via OTP conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Data: 31/08/2026 11:56:39 | **IP:** 131.0.4.237

Michel Júnior Rodrigues
Assinou via OTP conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Data: 31/08/2026 18:41:46 | **IP:** 131.0.4.196

Para verificar a autenticidade, acesse:
https://camaraguarei.sp.gov.br/validador-assinatura?codigo=9dfe58f74438d7557629bf24c08ef3dad3105f50e97faa06664cc13918e2900c

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 01/09/2026 15:43:09 -03:00. PARA CONFERÊNCIA ACESSE https://validar.iti.gov.br.