Diário Oficial

MUNICÍPIO DE TURIAÇU - MA
TERCEIROS

SUMÁRIO

Descrição **Página**

AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO 1
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO 4
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO 5

AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO

DADOS DO PROCESSO	
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO:	98/2025
Nº PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	03/2025
MODALIDADE:	CREDENCIAMENTO
ÓRGÃO GERENCIADOR:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
OBJETO:	CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL, VISANDO À SELEÇÃO DE PROPONENTES INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (MCMV FAR), INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, E REGULAMENTADO PELAS PORTARIAS MCID Nº 724/2023, Nº 725/2023, Nº 727/2023 E Nº 381/2024, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES.

PREÂMBULO

O Município de Turiaçu/MA torna público, para ciência dos interessados, que, tendo em vista o julgamento da documentação técnica apresentada no âmbito do Processo Administrativo nº 98/2025, referente ao Processo de Contratação nº 03/2025, na modalidade Credenciamento,

Página 1 de 7
Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26

sob a gestão da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, cujo objeto é o credenciamento de empresas do setor da construção civil, visando à seleção de proponentes interessados em participar da execução de empreendimento habitacional de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Fundo de Arrendamento Residencial (MCMV FAR), instituído pela Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, e regulamentado pelas Portarias MCID nº 724/2023, nº 725/2023, nº 727/2023 e nº 381/2024, do Ministério das Cidades, procedeu-se à avaliação técnica da empresa participante, observados os critérios de pontuação estabelecidos no edital, resultando no julgamento abaixo, conforme deliberação da Comissão de Licitação.:

LISTA DE CREDENCIADOS

CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 09.624.532/0001-74

RESULTADO DO JULGAMENTO

A) EXPERIÊNCIA ESPECÍFICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS

Comprovação por atestados de pessoa jurídica de direito público/privado, concluídos nos últimos 5 anos; contabilizam-se unidades habitacionais – UH entregues em FAR/MCMV ou programas equivalentes.				
EMPRESA	**01 a 50 UH**	**51 a 200 UH**	**Acima 200 UH**	**Sem UH comprovada**
CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA	-	-	40	-

B) CAPACIDADE TÉCNICA INSTALADA

Comprovação por vínculo formal e registros/ART-RRT; e por equipamentos próprios/locados com contratos vigentes		
EMPRESA	**Equipe mínima**	**Equipamento essenciais**
CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA	15 pts	10 pts

Página 2 de 7
Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26

C) CERTIFICAÇÕES DE QUALIDADE

Apresentar certificados válidos emitidos por organismo acreditado				
EMPRESA	**PBQP-H Nível B**	**PBQP-H Nível A**	**PBQP-H Nível A + ISO 9001 vigente**	**Sem certificação válida**
CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA	-	-	20	-

D) PLANOS E CONFORMIDADES DOCUMENTAIS

Planos e conformidades documentais				
EMPRESA	**Plano de Qualidade da Obra (PQO)**	**Plano de Saúde, Segurança e Meio Ambiente (SSMA) com matriz de riscos**	**Plano de Gestão de Prazo (cronograma físico e método de controle)**	**Ausência de qualquer documento**
CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA	4	-	3	-

2. CONCLUSÃO

Após a análise da documentação de Credenciamento da empresa CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 09.624.532/0001-74, totalizou 92 pontos no somatório dos cristérios (A+B+C+D), portanto atendeu o credenciamento.

Concede-se, o prazo legal de 03 (três) dias úteis, conforme estabelecido no art. 165, I, da Lei 14.133/21, para interposição de recursos em face deste ato, na forma de como estabelece o instrumento convocatório. O prazo de vigência do credenciamento é de 12 (doze) meses, contados da data de sua publicação, durante o qual as interessadas poderão se inscrever de forma extraordinária.

Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26 Página 3 de 7

Turiaçu - MA, 23 de JANEIRO de 2026

Abel Cândido Cavalcanti Neto
Secretária Municipal de Administração e Finanças

Página 4 de 7
Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

DADOS DO PROCESSO	
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO:	96/2025
Nº PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	013/2025
MODALIDADE:	CONCORRÊNCIA - ELETRÔNICA
ÓRGÃO GERENCIADOR:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
ÓRGÃO(S) PARTICIPANTES(S)	
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE TURIAÇU/MA, OBJETO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 974083/2024/MCIDADES/CAIXA
VALOR TOTAL ADJUDICADO:	R$ 6.305.812,50 (seis milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

PREÂMBULO

Aos 23 de Janeiro de 2026, após analisado o resultado do Concorrência - Eletrônica n° 013/2025, referente ao processo administrativo em epígrafe, venho por meio do presente **ADJUDICAR** e **HOMOLOGAR** a presente licitação, conforme a Ata de Sessão constante nos autos do processo

administrativo, em conformidade com o Quadro Resultado e nos termos do inciso IV do Art. 71. da Lei 14.133/2021.

QUADRO RESULTADO

CAP PROTENSAO E CONSTRUCOES LTDA | 09.624.532/0001-74
Total de Itens: 1 | Valor Total: R$ 6.305.812,50 (seis milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)

Item	Descrição	Marca	Unidade	Quant.	R$ Unit.	R$ Total
1	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE TURIAÇU/MA	Obra	OBRA	1	R$ 6.305.812,50	R$ 6.305.812,50
Total Geral						**R$ 6.305.812,50**

Turiaçu - MA, 23 de Janeiro de 2026

Abel Cândido Cavalcanti Neto
Secretário Municipal de Administração e Finanças
Portaria nº 001/2025

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

DADOS DO PROCESSO	
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO:	95/2025
Nº PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	04/2025
MODALIDADE:	CREDENCIAMENTO
ÓRGÃO GERENCIADOR:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
ÓRGÃO(S) PARTICIPANTES(S)	
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO E

Página 5 de 7
Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26

	GERENCIAMENTO DA FOLHA DE PAGAMENTO , COMPREENDENDO O CÁLCULO, EMISSÃO, CONFERÊNCIA E FORNECIMENTO DE DEMONSTRATIVOS E NECESSIDADE DE APOIO ESPECIALIZADO PARA O PROCESSAMENTO E GERENCIAMENTO DA FOLHA DE PAGAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS VINCULADOS AO MUNICÍPIO DE TURIAÇU/MA

PREÂMBULO

Aos 23 de Janeiro de 2026, após analisado o resultado do Credenciamento n° 04/2025, referente ao processo administrativo em epígrafe, venho por meio do presente **ADJUDICAR** e **HOMOLOGAR** a presente licitação, conforme a Ata de Sessão constante nos autos do processo administrativo, em conformidade com o Quadro Resultado e nos termos do inciso IV do Art. 71. da Lei 14.133/2021.

QUADRO RESULTADO

BANCO BRADESCO S.A.

60.746.948/0001-12

Turiaçu - MA, 23 de Janeiro de 2026

Abel Cândido Cavalcanti Neto
Secretário Municipal de Administração e Finanças
Portaria nº 001/2025

Página 6 de 7
Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26

ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE TURIAÇU - MA

DIÁRIO OFICIAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

RUA DR PAULO RAMOS, 143, CENTRO

TURIAÇU - MA, CEP: 65728-000

Email: diario@turiacu.ma.gov.br

Telefone: (98)32102-601

ABEL CÂNDIDO CAVALCANTI NETO

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

EDESIO JOAO CAVALCANTI

PREFEITO MUNICIPAL

Página 7 de 7

Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26

Carimbo de Tempo : 23/01/2026 14:30:26