Diário Oficial
MUNICÍPIO DE MIRASSOL

www.mirassol.sp.gov.br / www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

Publicação Oficial da Prefeitura de Mirassol, conforme Lei Municipal n. 4.095, de 21 de dezembro de 2017

Quinta-feira, 08 de outubro de 2026 | Ano IX | Edição nº 2047 | Página 1 de 11

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Extrato 2
Homologação / Adjudicação 3
Contratos 5
Aviso de Licitação 6
Advertências / Notificações 7
Notificações 7
Auto de Infração 8

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

CNPJ 46.612.032/0001-49

Praça Dr. Anísio José Moreira, nº 2.290, Centro

CEP 15130-065

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE COMUNICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Telefone: (17) 3243-8120

E-mail: dca@mirassol.sp.gov.br

Site: www.mirassol.sp.gov.br

www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Mirassol poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.mirassol.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Mirassol, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, de forma gratuita, é coordenado pela Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Comunicações Administrativas, sendo este o meio de publicação oficial.

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Extrato

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

Secretaria Municipal de Administração

Divisão Técnica de Compras Públicas

Praça Doutor Anísio José Moreira nº 2290, Centro, CEP 15130-065, Mirassol/SP

(17) 3243-8120 - licitacao@mirassol.sp.gov.br / compras@mirassol.sp.gov.br

CNPJ nº 46.612.032/0001-49

www.mirassol.sp.gov.br

EXTRATO DA ATA

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 143/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 281/2026

Nº DO PROCESSO SEI: 3530300.404.00009438/2026-91

OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e instalação de divisórias - Coordenadoria de Serviços Municipais.

Realizada a Sessão Pública e efetuadas as fases de ordem e proferidas as **desclassificações/inabilitações**, a Dispensa Eletrônica n° 143/2026, foi declarada **DESERTA/FRACASSADA**.

Cópia da Ata à disposição dos interessados diretamente nos sites **www.bll.org.br** - **www.mirassol.sp.gov.br**, e na Praça Dr. Anísio José Moreira nº 2290, Centro, Mirassol, CEP nº 15130-065, Estado de São Paulo, Fone: (17) 3243-8160, de 2ª à 6ª feira, das 09:00 às 16:00 horas.

Mirassol/SP, datado e assinado eletronicamente.

Documento assinado eletronicamente por **Marcus Vinícius Viola Vettoretti**, **Condutor de Dispensa Eletrônica**, em 07/10/2026, às 16:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0326317** e o código CRC **CEF008EC**.

Referência: Processo nº 3530300.404.00009438/2026-91 SEI nº 0326317

Município de Mirassol - SP
Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001 e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

Praça Doutor Anísio José Moreira nº 2290, Centro, CEP 15130-065, Mirassol/SP

(17) 3243-8120 - CNPJ nº 46.612.032/0001-49

www.mirassol.sp.gov.br

1º RERRATIFICAÇÃO DO TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 080/2026 - PROCESSO Nº 071/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.

Nº DO PROCESSO SEI: 3530300.404.00005764/2026-20

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS visando a eventual e futura aquisição de Materiais de Enfermagem para atender às necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Mirassol/SP.

Observados os preceitos legais da Lei Federal nº 14.133/21, **ADJUDICO** o objeto do **Pregão Eletrônico nº 080/2026 – Processo nº 071/2026**, em favor das empresas vencedoras: **FAUSTINO DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E CORRELATOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 54.388.069/0001-63, vencedora dos **lotes 17, 18** e **38**, no valor total de **R$ 9.270,00** (nove mil duzentos e setenta reais); **MACMED SOLUCOES EM SAUDE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 31.085.156/0001-46, vencedora do **lote 35**, no valor total de **R$ 466,90** (quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa centavos); **BIV-BRASIL IN VITRO DIAGNOSTICA LTDA** , inscrita no CNPJ nº 63.487.285/0001-57, vencedora do **lote 39**, no valor total de **R$ 208,00** (duzentos e oito reais); **PASSOS COMERCIAL HOSPITALAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.504.853/0001-75, vencedora dos **lotes 11, 27, 31, 40, 42 e 43**, no valor total de **R$ 16.142,94** (dezesseis mil cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos); **MEDICINA SEGURA DISTRIBUICAO E PROMOCAO EM VENDAS LTDA EPP** , inscrita no CNPJ nº 40.968.252/0001-23, vencedora dos **lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 23, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36** e **37**, no valor total de **R$ 23.646,58** (vinte e três mil seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos); **DS MED - EQUIPAMENTOS & SUPRIMENTOS MÉDICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 63.278.264/0001-21, vencedora do **lote 1**, no valor total de **R$ 874,80** (oitocentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos); **LC MED MATERIAIS MEDICO E HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 25.245.772/0001-14, vencedora do **lote 21**, no valor total de **R$ 780,00** (setecentos e oitenta reais); **YNEMED PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 51.740.794/0001-60, vencedora do **lote 13**, no valor total de **R$ 14.330,00** (quatorze mil trezentos e trinta reais). Lotes fracassados: **2, 20, 22, 24, 25, 26, 41** e **44.**

Por não vislumbrar nenhum tipo de irregularidade, **HOMOLOGO** a referida licitação nos termos do inciso IV do artigo 71 do mencionado diploma legal.

Mirassol, datado e assinado eletronicamente.

Frank Hulder de Oliveira

Secretário(a) Municipal da(e) Saúde

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001 e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

Documento assinado eletronicamente por **Frank Hulder De Oliveira**, **Secretário(a) Municipal da Saúde**, em 08/10/2026, às 06:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0325505** e o código CRC **567AB9A9**.

Referência: Processo nº 3530300.404.00005764/2026-20 SEI nº 0325505

Contratos

Relação de Contratos, Atos Jurídicos Análogos e Aditamentos firmados pelo Município de Mirassol/SP no ano de 2026.

1. **CONTRATO Nº 164/2026**

Objeto: O objeto do presente instrumento compreende a aquisição de materiais de consumo, necessários para atendimento nas áreas de Fisioterapia, Terapia Ocupacional, Psicologia e Fonoaudiologia – Secretaria Municipal da Saúde de Mirassol, conforme descrito no(s) item(ns) nº 12, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência – Anexo III do Edital.
CONTRATADA: A A Z SAÚDE COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES LTDA, CNPJ. 17.238.455/0001-42.
Fundamento legal: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 082/2026 – PROCESSO Nº 097/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Data: 01/10/2026 – Prazo: 90 (noventa) dias, a contar de sua assinatura. – Valor: R$ 9.450,00.

2. **CONTRATO Nº 165/2026**

Objeto: O objeto do presente instrumento compreende a aquisição de materiais de consumo, necessários para atendimento nas áreas de Fisioterapia, Terapia Ocupacional, Psicologia e Fonoaudiologia – Secretaria Municipal da Saúde de Mirassol, conforme descrito no(s) item(ns) nº 01 e 13, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência – Anexo III do Edital.
CONTRATADA: CLAUDETE REIS PEREIRA PETROCELI [redacted], CNPJ. 23.002.732/0001-16.
Fundamento legal: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 082/2026 – PROCESSO Nº 097/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Data: 01/10/2026 – Prazo: 90 (noventa) dias, a contar de sua assinatura. – Valor: R$ 798,00.

3. **CONTRATO Nº 166/2026**

Objeto: O objeto do presente instrumento compreende a aquisição de materiais de consumo, necessários para atendimento nas áreas de Fisioterapia, Terapia Ocupacional, Psicologia e Fonoaudiologia – Secretaria Municipal da Saúde de Mirassol, conforme descrito no(s) item(ns) nº 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência – Anexo III do Edital.
CONTRATADA: FRANCCA COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ. 58.880.135/0001-79.
Fundamento legal: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 082/2026 – PROCESSO Nº 097/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Data: 01/10/2026 – Prazo: 90 (noventa) dias, a contar de sua assinatura. – Valor: R$ 26.466,08.

4. **CONTRATO Nº 167/2026**

Objeto: O objeto do presente instrumento compreende a aquisição de materiais de consumo, necessários para atendimento nas áreas de Fisioterapia, Terapia Ocupacional, Psicologia e Fonoaudiologia – Secretaria Municipal da Saúde de Mirassol, conforme descrito no(s) item(ns) nº 14, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência – Anexo III do Edital.
CONTRATADA: HC CORTINAS E PERSIANAS LTDA, CNPJ. 67.505.027/0001-07.
Fundamento legal: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 082/2026 – PROCESSO Nº 097/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Data: 01/10/2026 – Prazo: 90 (noventa) dias, a contar de sua assinatura. – Valor: 6.672,81.

5. **CONTRATO Nº 169/2026**

Objeto: A CONTRATADA se compromete a executar os serviços médicos especializados, de forma complementar aos usuários do Sistema Único de Saúde - SUS, para realização de consultas médicas ambulatoriais no âmbito do Município de Mirassol/SP, referente a especialidade de OFTALMOLOGIA.
CONTRATADA: POSSEBON OFTALMOLOGIA LTDA, CNPJ. 31.574.349/0001-60.
Fundamento legal: CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2026 – PROCESSO Nº 075/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Data: 06/10/2026 – Prazo: 12 (doze) meses a contar da sua assinatura. – Valor: R$ 945.978,00.

6. **ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 289/2025**

Objeto: Este aditamento se destina a prorrogar o prazo de vigência do contrato originário e, ainda, reduzir o valor originalmente contratado, conforme solicitação da Secretaria Municipal da Educação (0264071), anuência da Contratada (0264637), bem como, deliberação do Sr. Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos do CONTRATANTE (0268753).
CONTRATADA: JENIFER APARECIDA LODETI [redacted], CNPJ 29.183.755/0001-50.
Fundamento legal: Artigo 107, Artigo 124, inciso I, alínea b); e Artigo 125, ambos da Lei Federal 14.133/2021 c.c. Cláusula Segunda e Cláusula Vigésima, Parágrafo Primeiro do contrato originário.
Data: 02/10/2026 – Prazo: 12 (doze) meses, a contar da data de 28 de outubro de 2026, encerrando sua vigência em 27 de outubro de 2027. – Valor: 51.840,00.

7. **ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 259/2025**

Objeto: Este aditamento se destina a prorrogar o prazo de vigência do contrato originário, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer (0308165), disposta no Processo SEI nº 3530300.404.00008426/2026-40, anuência da Contratada (0308237), bem como a deliberação do Sr. Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos do CONTRATANTE (0319616).
CONTRATADA: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ. 61.198.164/0001-60.
Fundamento legal: Artigo 107, da Lei Federal 14.133/2021, c.c. Cláusula Terceira do contrato originário.
Data: 06/10/2026 – Prazo: 12 (doze) meses, a contar da data de 08 de outubro de 2026, encerrando sua vigência em 07 de outubro de 2027. – Valor: 1.599,00

Aviso de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

DIVISÃO TÉCNICA DE COMPRAS PÚBLICAS

Praça Doutor Anísio José Moreira nº 2290, Centro, CEP 15130-065, Mirassol/SP

(17) 3243-8120 - licitacao@mirassol.sp.gov.br / compras@mirassol.sp.gov.br

CNPJ nº 46.612.032/0001-49

www.mirassol.sp.gov.br

AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 004/2026
PROCESSO Nº 083/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Nº do Processo SEI: 3530300.404.00006218/2026-14

OBJETO: CREDENCIAMENTO de Organizações da Sociedade Civil (OSC) a apresentarem projetos esportivos voltados às crianças e adolescentes, destinados à promoção, incentivo, inclusão e desenvolvimento do esporte, a serem financiados pelo Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (FMDCA) de Mirassol, nos termos e condições estabelecidas neste Edital.

TIPO: "CREDENCIAMENTO"

Período de recepção das propostas: 09/10/2026 até 11/11/2026 às 16:00 horas (horário de Brasília)

INFORMAÇÕES E DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: Diretamente nos sites www.mirassol.sp.gov.br, e na Praça Dr. Anísio José Moreira nº 2290, Centro, Mirassol, Estado de São Paulo, Fone: (17) 3243-8160, de 2ª à 6ª feira, das 09:00 às 16:00 horas.

Mirassol/SP, 07/10/2026

Eder Luiz Pavan Pinhabel
Secretário Municipal de Assistência Social

Documento assinado eletronicamente por **Eder Luiz Pavan Pinhabel**, **Secretário(a) Municipal de Assistência Social**, em 07/10/2026, às 11:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0325302** e o código CRC **A7779ACD**.

Referência: Processo nº 3530300.404.00006218/2026-14 SEI nº 0325302

Município de Mirassol - SP
Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001 e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

Advertências / Notificações

Notificações

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL - SMTF

NOTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

O Agente Fiscal Municipal abaixo descrito, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Municipal nº 3.198/2002, comunica Vossa Senhoria do cometimento de infração à legislação municipal e estipula prazo para regularização.

IDENTIFICAÇÃO DA NOTIFICAÇÃO

Orgão Autuador	Notificação	Data da Lavratura
DIVFISP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS	002888/2026	24/08/2026

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Proprietário	Compromissário
M.R.L PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LIMITADA	

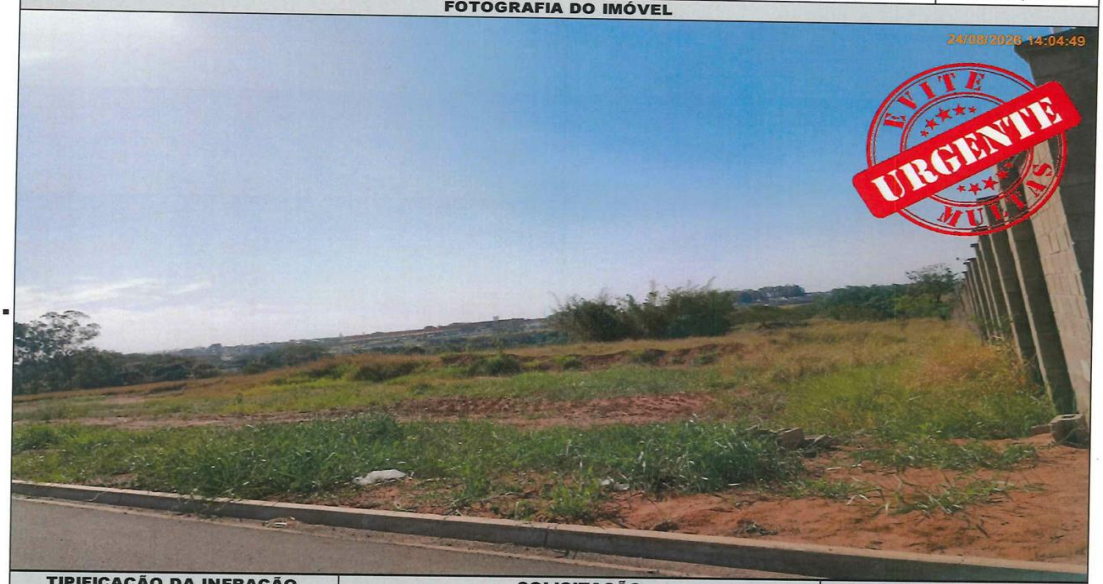
CNPJ / CPF	Endereço para Correspondência	CEP
	RUA TUTOIA, 199, FUNDOS, VILA MARIANA, Sao Paulo/SP	4007000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro	Telefone	Quadra	Lote
RDV WASHINGTON LUIZ			

Bairro	Cadastro	Área do Terreno
PERIMETRO URBANO	8006010302010000	132020,84 m²

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL



TIPIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO	SOLICITAÇÃO		AGENTE FISCAL
Dispositivo Legal Infringido	Providenciar	Prazo	Função - Matrícula
LEI MUNICIPAL 4.297/2020, ART. 1º, INC. II	ADEQUAÇÃO DE CALÇADA / MURETA	60 (SESSENTA) DIAS	FISCAL MUNICIPAL - 101503 6

INFORMAÇÕES

- Considera-se limpo, o imóvel que não possua vegetação ou qualquer outro tipo de sujeira sobre sua área, incluindo a calçada.
- Considera-se adequado, o imóvel que possua calçada e muro (com altura mínima de 30 centímetros) nos limites confrontantes com as vias.
- É proibida a utilização de fogo e/ou usar qualquer tipo de herbicida para a manutenção do imóvel.
- É proibido jogar lixos, detritos, entulhos ou quaisquer outros tipos de materiais ou objetos oriundos da limpeza de terrenos em logradouros públicos, terrenos baldios, bueiros, valetas de escoamento ou em qualquer outra área não destinada para essa finalidade.
- Em caso de construção e/ou manutenção de calçadas deverão ser respeitados os padrões de tamanho exigidos pela legislação municipal.
- O não atendimento da Notificação dentro do prazo estipulado implicará em pena de multa ou outras sanções conforme previsão legal.

CIENTIFICAÇÃO

Nome por Extenso	Data
_____	_____ / _____ / _____

Auto de Infração

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL - SMTF

AUTO DE INFRAÇÃO E IMPOSIÇÃO DE MULTA DE IMÓVEL

O Agente Fiscal Municipal abaixo descrito, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Municipal nº 3.198/2002, comunica Vossa Senhoria do cometimento de infração à legislação municipal e aplica penalidade de multa.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTUAÇÃO

Orgão Autuador	Auto de Infração	Data da Lavratura
DIVFISP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS	001073/2026	21/09/2026

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Proprietário	Compromissário
MIRAVISTA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	OLIVIO BARTOCO

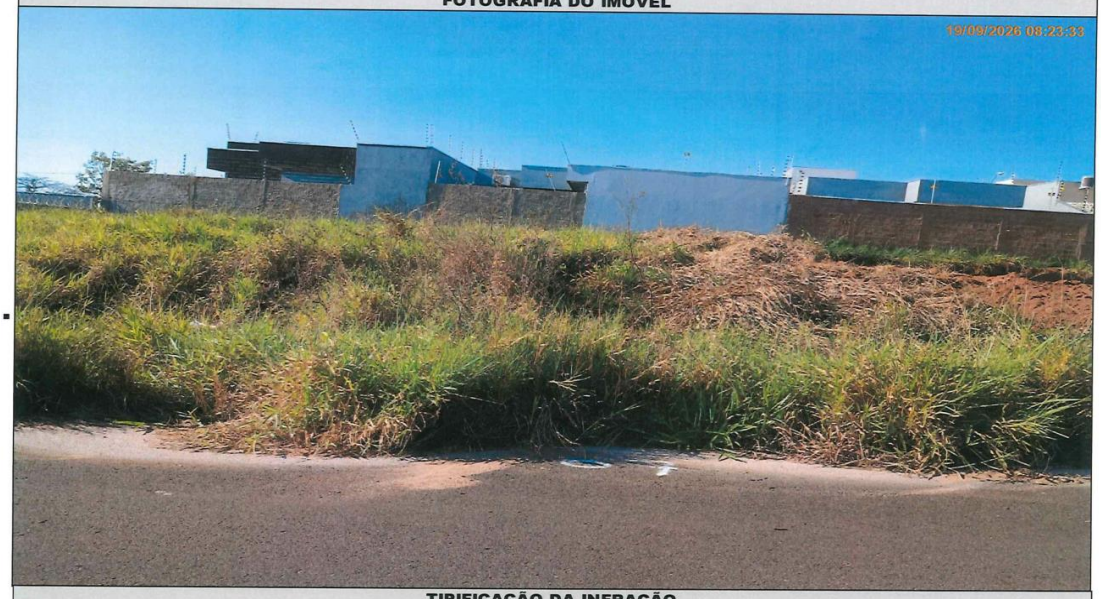
CNPJ / CPF	Endereço para Correspondência	CEP
	RUA JOSE PORTUGAL FREIXO, 545, , JD ESTRELA, Sao Jose do Rio Preto/SP	15070200

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro	Telefone	Quadra	Lote
RUA CARLOS ALBERTO DE MOURA (06)		12	07

Bairro	Cadastro	Área do Terreno
MIRAVISTA RESIDENCIAL	1445120077010000	219,21 m²

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL



TIPIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

Dispositivo Legal Infringido	Descrição da Infração
LEI MUNICIPAL 4.297/2020, ART. 1º, INC. I	NAO EXECUTAR A LIMPEZA DO IMOVEL

DESCRIÇÃO DA MULTA / AGENTE FISCAL

Previsão Legal	Valor	Função - Matrícula
LEI MUNICIPAL 4.297/2020, ART. 8º, INC. I	R$ 1538,85	FISCAL MUNICIPAL - 101503 6

INFORMAÇÕES

- Fica estipulado o prazo de 90 (noventa) dias a partir do recebimento desta para o recolhimento da multa.
- Comparecer à área de atendimento do Departamento de Tributos e Fiscalização para solicitar a guia (boleto) para pagamento.
- O não recolhimento da presente dentro do prazo estipulado acarretará a aplicação de juros, multas e correção monetária sobre o valor da dívida, assim como inscrição do crédito em Dívida Ativa e posterior ajuizamento, conforme disposto na legislação municipal.
- Fica estipulado o prazo de 30 (trinta) dias a partir do recebimento desta para, querendo, apresentar defesa

CIENTIFICAÇÃO

Nome por Extenso	Data
_____	_____ / _____ / _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL - SMTF

NOTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

O Agente Fiscal Municipal abaixo descrito, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Municipal nº 3.198/2002, comunica Vossa Senhoria do cometimento de infração à legislação municipal e estipula prazo para regularização.

IDENTIFICAÇÃO DA NOTIFICAÇÃO

Orgão Autuador	Notificação	Data da Lavratura
DIVFISP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS	002918/2026	02/09/2026

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Proprietário	Compromissário
MIRAVISTA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	FATIMA TERESINHAA DOS SANTOS

CNPJ / CPF	Endereço para Correspondência	CEP
	RUA LN SAO ROQUE, 200, BL B APTO 104, PARQUE DAS TORRES, Chapeco/SC	89812600

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro	Telefone	Quadra	Lote
RUA ADALGISA ARMANI PASCHOAL		27	48

Bairro	Cadastro	Área do Terreno
MIRAVISTA RESIDENCIAL	1431270200010000	211,73 m²

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL



TIPIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO	SOLICITAÇÃO		AGENTE FISCAL
Dispositivo Legal Infringido	Providenciar	Prazo	Função - Matrícula
LEI MUNICIPAL 4.297/2020, ART. 1º, INC. I	LIMPEZA DO IMÓVEL	15 (QUINZE) DIAS	FISCAL MUNICIPAL - 101503 6

INFORMAÇÕES

- Considera-se limpo, o imóvel que não possua vegetação ou qualquer outro tipo de sujeira sobre sua área, incluindo a calçada.
- Considera-se adequado, o imóvel que possua calçada e muro (com altura mínima de 30 centímetros) nos limites confrontantes com as vias.
- É proibida a utilização de fogo e/ou usar qualquer tipo de herbicida para a manutenção do imóvel.
- É proibido jogar lixos, detritos, entulhos ou quaisquer outros tipos de materiais ou objetos oriundos da limpeza de terrenos em logradouros públicos, terrenos baldios, bueiros, valetas de escoamento ou em qualquer outra área não destinada para essa finalidade.
- Em caso de construção e/ou manutenção de calçadas deverão ser respeitados os padrões de tamanho exigidos pela legislação municipal.
- O não atendimento da Notificação dentro do prazo estipulado implicará em pena de multa ou outras sanções conforme previsão legal.

CIENTIFICAÇÃO

Nome por Extenso	Data
_____	_____ / _____ / _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL - SMTF

NOTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

O Agente Fiscal Municipal abaixo descrito, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Municipal nº 3.198/2002, comunica Vossa Senhoria do cometimento de infração à legislação municipal e estipula prazo para regularização.

IDENTIFICAÇÃO DA NOTIFICAÇÃO

Orgão Autuador	Notificação	Data da Lavratura
DIVFISP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS	002919/2026	02/09/2026

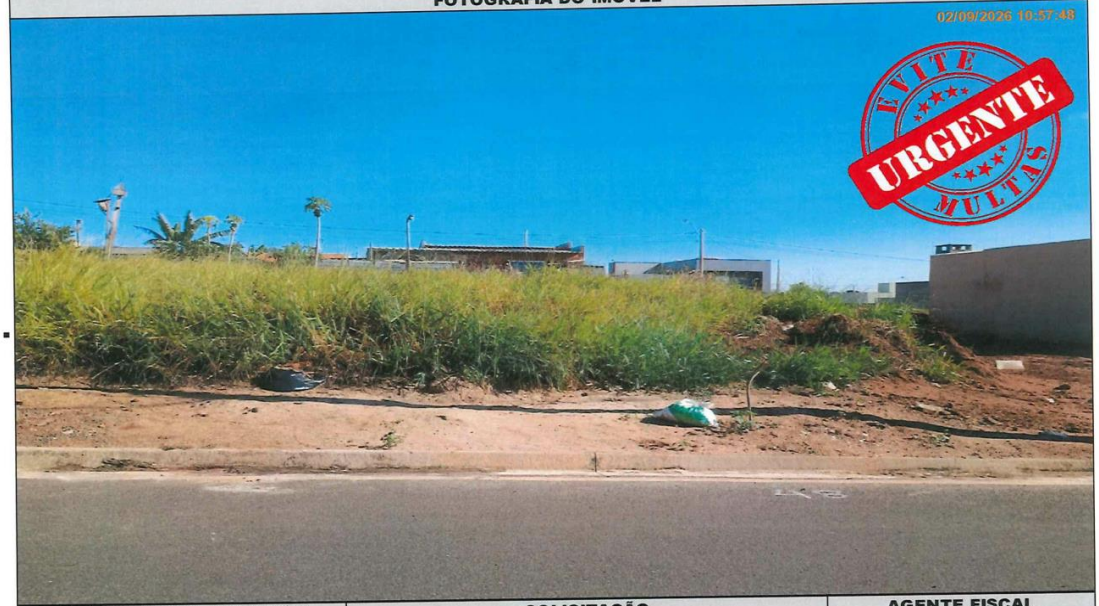
IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Proprietário	Compromissário	
MIRAVISTA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	FATIMA TERESINHAA DOS SANTOS	
CNPJ / CPF	**Endereço para Correspondência**	**CEP**
	RUA LN SAO ROQUE, 200, BL B APTO 104, PARQUE DAS TORRES, Chapeco/SC	89812600

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro	Telefone	Quadra	Lote
RUA ADALGISA ARMANI PASCHOAL		27	48
Bairro	**Cadastro**	**Área do Terreno**	
MIRAVISTA RESIDENCIAL	1431270200010000	211,73 m²	

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL



TIPIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO	SOLICITAÇÃO		AGENTE FISCAL
Dispositivo Legal Infringido	**Providenciar**	**Prazo**	**Função - Matrícula**
LEI MUNICIPAL 4.297/2020, ART. 1º, INC. II	ADEQUAÇÃO DE CALÇADA / MURETA	60 (SESSENTA) DIAS	FISCAL MUNICIPAL - 101503 6

INFORMAÇÕES

- Considera-se limpo, o imóvel que não possua vegetação ou qualquer outro tipo de sujeira sobre sua área, incluindo a calçada.
- Considera-se adequado, o imóvel que possua calçada e muro (com altura mínima de 30 centímetros) nos limites confrontantes com as vias.
- É proibida a utilização de fogo e/ou usar qualquer tipo de herbicida para a manutenção do imóvel.
- É proibido jogar lixos, detritos, entulhos ou quaisquer outros tipos de materiais ou objetos oriundos da limpeza de terrenos em logradouros públicos, terrenos baldios, bueiros, valetas de escoamento ou em qualquer outra área não destinada para essa finalidade.
- Em caso de construção e/ou manutenção de calçadas deverão ser respeitados os padrões de tamanho exigidos pela legislação municipal.
- O não atendimento da Notificação dentro do prazo estipulado implicará em pena de multa ou outras sanções conforme

CIENTIFICAÇÃO

Nome por Extenso	Data
_____	_____ / _____ / _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL - SMTF

NOTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

O Agente Fiscal Municipal abaixo descrito, no uso das atribuições que lhe confere o Decreto Municipal nº 3.198/2002, comunica Vossa Senhoria do cometimento de infração à legislação municipal e estipula prazo para regularização.

IDENTIFICAÇÃO DA NOTIFICAÇÃO

Orgão Autuador	Notificação	Data da Lavratura
DIVFISP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS	002964/2026	18/09/2026

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Proprietário	Compromissário
WESLEY HENRIQUE DE ARAUJO	JOSE ROBERTO TUNUSSI

CNPJ / CPF	Endereço para Correspondência	CEP
	RUA SAO SEBASTIAO, 2639, , CENTRO, Mirassol/SP	15130071

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro	Telefone	Quadra	Lote
RUA PROF ECLAIR RAMOS SAMPAIO		K	13

Bairro	Cadastro	Área do Terreno
PARQUE RESIDENCIAL CELINA DALUL	1324230177010000	306,00 m²

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL



TIPIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO	SOLICITAÇÃO		AGENTE FISCAL
Dispositivo Legal Infringido	Providenciar	Prazo	Função - Matrícula
LEI MUNICIPAL 4.297/2020, ART. 1º, INC. I	LIMPEZA DO IMÓVEL	15 (QUINZE) DIAS	FISCAL MUNICIPAL - 101503 6

INFORMAÇÕES

- Considera-se limpo, o imóvel que não possua vegetação ou qualquer outro tipo de sujeira sobre sua área, incluindo a calçada.
- Considera-se adequado, o imóvel que possua calçada e muro (com altura mínima de 30 centímetros) nos limites confrontantes com as vias.
- É proibida a utilização de fogo e/ou usar qualquer tipo de herbicida para a manutenção do imóvel.
- É proibido jogar lixos, detritos, entulhos ou quaisquer outros tipos de materiais ou objetos oriundos da limpeza de terrenos em logradouros públicos, terrenos baldios, bueiros, valetas de escoamento ou em qualquer outra área não destinada para essa finalidade.
- Em caso de construção e/ou manutenção de calçadas deverão ser respeitados os padrões de tamanho exigidos pela legislação municipal.
- O não atendimento da Notificação dentro do prazo estipulado implicará em pena de multa ou outras sanções conforme

CIENTIFICAÇÃO

Nome por Extenso	Data
_____	_____ / _____ / _____